

## ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Montréal



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : septembre 2009

## **MISES EN CHANTIER DE AOÛT 2009 DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL**

Le dernier relevé des mises en chantier, effectué en août par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), indique que 1 639 logements ont été commencés dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, comparativement à 1 570 en août 2008.

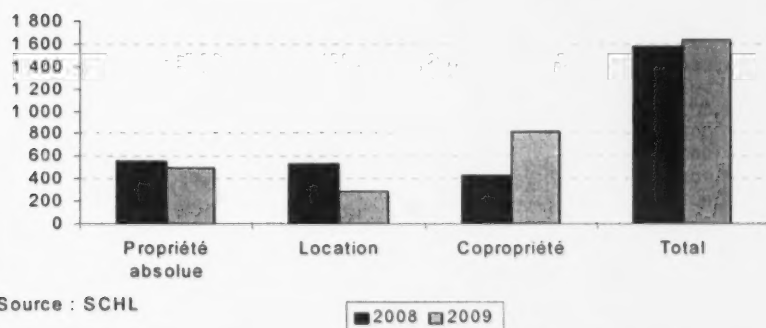
Le nombre de mises en chantier a augmenté de 4 % et enregistre ainsi sa première hausse depuis novembre 2008. Toutefois, les résultats d'un seul mois ne permettent pas de dégager de tendance, en partie parce que l'augmentation provient de la construction de logements collectifs, qui fluctue beaucoup d'un mois à

## Table des matières

- 1 Mises en chantier de août 2009 dans la Région métropolitaine de Montréal
- 3 Carte - RMR de Montréal
- 6 Tableaux statistiques
- 26 Méthodes d'enquête
- 26 Définitions et concepts

Figure 1

**Mises en chantier - RMR de Montréal  
Août**



### **ABONNEZ-VOUS MAINTENANT**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

l'autre. Cela étant dit, en dépit du contexte économique actuel, la demande d'habitations, surtout celle de logements neufs plus abordables, se maintient, soutenue entre autres par des taux d'intérêt exceptionnellement bas.

C'est la vigueur de la construction de logements en copropriété (+92 %) au mois d'août qui a permis au marché d'enregistrer une légère croissance du nombre de mises en chantier. La construction de copropriétés s'est concentrée sur l'île de Montréal, où plusieurs ensembles de taille moyenne ont vu le jour, et dans la Couronne Sud. Le segment de la propriété absolue a enregistré une baisse de 11 % en raison du repli de 17 % de la construction de maisons

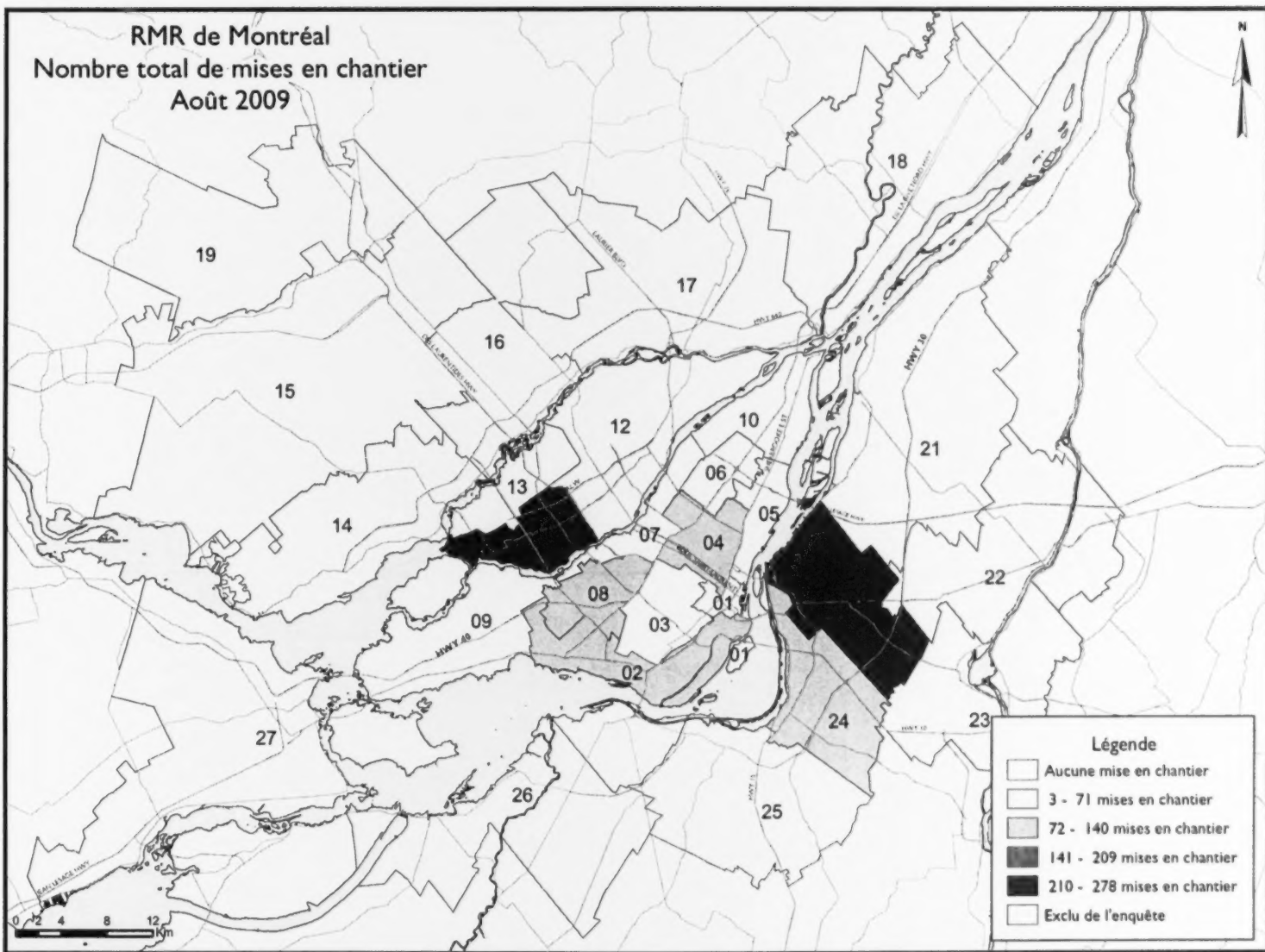
individuelles, tandis que celle de maisons jumelées et en rangée a augmenté de 15 %. Ce sont les mises en chantier de logements locatifs qui ont subi la plus forte baisse (-45 %).

Propulsés par la copropriété, les secteurs de l'île de Montréal et de la Couronne Sud ont affiché des hausses du nombre total de mises en chantier de plus de 100 %. Contrairement à l'île et à la Couronne Sud, le nombre de mises en chantier a diminué dans la Couronne Nord (-49 %) et à Vaudreuil-Soulanges (-60 %). La baisse dans ces secteurs a touché tous les segments de marché.

Les résultats d'août portent le recul à -21 % pour les huit premiers mois de l'année, comparativement à la

même période l'an dernier. C'est la construction de maisons individuelles (-32 %) qui connaît le recul le plus fort depuis le début de l'année. Plus cher, ce type de propriété a vu ses mises en chantier accuser une baisse plus marquée puisque, étant donné la conjoncture, davantage de gens se tournent vers la copropriété et les maisons jumelées et en rangée, ou encore vers le marché de la revente.

Depuis le début de l'année, c'est sur l'île de Montréal (-27 %) et dans la Couronne Nord (-26 %) que le recul est le plus prononcé, suivie de la Couronne Sud (-10 %). Vaudreuil-Soulanges (+1 %) est le seul secteur à afficher une faible croissance du nombre de mises en chantier.



# DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL

Zone 1	Centre-Ville de Montréal (délimité à l'est par la rue Amherst, à l'ouest par la rue Guy et au nord par le chemin Remembrance et l'avenue des Pins), Île-des-Soeurs.
Zone 2	Dorval, Île-Dorval, Montréal (Lachine, LaSalle, Sud-Ouest, Verdun).
Zone 3	Côte-Saint-Luc, Hampstead, Montréal (Côte-des-Neiges, Notre-Dame-de-Grâce, Outremont), Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount.
Zone 4	Montréal (Parc Extension, Plateau Mont-Royal, Rosemont (incluant Petite Patrie), Saint-Michel, Villeray).
Zone 5	Montréal (Mercier, Hochelaga-Maisonneuve, Centre-Sud).
Zone 6	Montréal (Anjou, Saint-Léonard).
Zone 7	Montréal (Ahuntsic, Cartierville, Montréal-Nord).
Zone 8	Montréal (Saint-Laurent).
Zone 9	Beaconsfield, Baie-d'Urfé, Dollard-des-Ormeaux, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Montréal (Île-Bizard, Pierrefonds, Roxboro, Sainte-Geneviève).
Zone 10	Montréal-Est, Montréal (Pointe-aux-Trembles, Rivière-des-Prairies).
Zone 11	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 12	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 13	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 14	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac, Saint-Placide).
Zone 15	Mirabel.
Zone 16	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 17	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 18	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 19	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 20	Longueuil.
Zone 21	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 22	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 23	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 24	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 25	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 26	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 27	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.<sup>®</sup> (données non disponibles pour le moment)
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal**  
**Août 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2009	370	44	87	0	38	779	0	285	1 639
Août 2008	447	58	56	0	16	409	0	535	1 570
Variation en %	-17,2	-24,1	55,4	s.o.	137,5	90,5	s.o.	-46,7	4,4
Cumul 2009	3 211	620	764	0	167	4 266	32	2 114	11 763
Cumul 2008	4 729	714	821	0	147	5 182	13	3 129	14 926
Variation en %	-32,1	-13,2	-6,9	s.o.	13,6	-17,7	146,2	-32,4	-21,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2009	1 954	380	590	0	249	5 335	8	2 327	11 544
Août 2008	2 626	342	480	0	181	5 823	4	4 410	14 212
Variation en %	-25,6	11,1	22,9	s.o.	37,6	-8,4	100,0	-47,2	-18,8
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Août 2009	391	106	110	0	17	1 035	0	881	2 540
Août 2008	601	132	106	0	42	759	0	1 278	2 918
Variation en %	-34,9	-19,7	3,8	s.o.	-59,5	36,4	s.o.	-31,1	-13,0
Cumul 2009	3 344	578	789	0	166	4 684	24	3 400	13 117
Cumul 2008	4 962	746	758	0	342	3 922	44	4 336	15 738
Variation en %	-32,6	-22,5	4,1	s.o.	-51,5	19,4	-45,5	-21,6	-16,7
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2009	519	138	178	0	42	1 435	0	2 529	4 841
Août 2008	574	135	110	0	82	1 605	6	2 166	4 678
Variation en %	-9,6	2,2	61,8	s.o.	-48,8	-10,6	-100,0	16,8	3,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2009	429	110	109	0	20	1 009	0	552	2 229
Août 2008	633	132	117	0	33	824	3	1 051	2 793
Variation en %	-32,2	-16,7	-6,8	s.o.	-39,4	22,5	-100,0	-47,5	-20,2
Cumul 2009	3 465	593	757	0	201	4 881	29	3 269	13 195
Cumul 2008	4 968	720	740	0	351	4 349	41	3 699	14 900
Variation en %	-30,3	-17,6	2,3	s.o.	-42,7	12,2	-29,3	-11,6	-11,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché

Août 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Août 2009	31	8	23	0	38	378	0	3	481
Août 2008	38	4	2	0	12	128	0	0	206
Laval									
Août 2009	50	2	24	0	0	0	0	243	319
Août 2008	68	12	28	0	0	106	0	318	559
Rive Nord									
Août 2009	150	6	23	0	0	37	0	6	222
Août 2008	194	16	22	0	0	64	0	196	492
Rive Sud									
Août 2009	119	28	15	0	0	340	0	33	571
Août 2008	100	24	4	0	0	56	0	15	199
Vaudreuil-Soulanges									
Août 2009	20	0	2	0	0	24	0	0	46
Août 2008	47	2	0	0	4	55	0	6	114
Montréal (RMR)									
Août 2009	370	44	87	0	38	779	0	285	1 639
Août 2008	447	58	56	0	16	409	0	535	1 570
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Août 2009	155	64	116	0	140	2 607	0	189	3 670
Août 2008	223	48	185	0	40	3 671	0	1 764	6 185
Laval									
Août 2009	254	46	82	0	0	718	0	626	1 770
Août 2008	383	64	81	0	0	495	0	977	2 027
Rive Nord									
Août 2009	802	64	218	0	8	547	0	454	2 143
Août 2008	1 013	74	148	0	5	739	0	822	2 801
Rive Sud									
Août 2009	536	194	129	0	69	1 324	0	820	3 198
Août 2008	678	134	25	0	117	784	4	817	2 624
Vaudreuil-Soulanges									
Août 2009	207	12	45	0	32	139	8	238	763
Août 2008	329	22	41	0	19	134	0	30	575
Montréal (RMR)									
Août 2009	1 954	380	590	0	249	5 335	8	2 327	11 544
Août 2008	2 626	342	480	0	181	5 823	4	4 410	14 212

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Août 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Île de Montréal									
Août 2009	33	22	24	0	14	553	0	0	646
Août 2008	36	12	41	0	16	477	0	616	1 198
Laval									
Août 2009	51	2	14	0	0	90	0	654	811
Août 2008	104	36	5	0	6	68	0	400	619
Rive Nord									
Août 2009	140	12	50	0	0	52	0	40	294
Août 2008	229	8	39	0	0	18	0	91	385
Rive Sud									
Août 2009	136	70	22	0	3	340	0	181	752
Août 2008	173	68	11	0	15	159	0	171	597
Vaudreuil-Soulanges									
Août 2009	31	0	0	0	0	0	0	6	37
Août 2008	59	8	10	0	5	37	0	0	119
Montréal (RMR)									
Août 2009	391	106	110	0	17	1 035	0	881	2 540
Août 2008	601	132	106	0	42	759	0	1 278	2 918
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Août 2009	39	32	36	0	25	649	0	865	1 646
Août 2008	56	25	32	0	41	892	0	857	1 903
Laval									
Août 2009	78	14	49	0	0	214	0	726	1 081
Août 2008	90	27	13	0	6	227	5	598	966
Rive Nord									
Août 2009	235	26	69	0	2	226	0	500	1 058
Août 2008	243	28	35	0	1	300	0	523	1 130
Rive Sud									
Août 2009	119	64	18	0	13	311	0	433	958
Août 2008	141	48	12	0	26	147	1	170	545
Vaudreuil-Soulanges									
Août 2009	48	2	6	0	2	35	0	5	98
Août 2008	44	7	18	0	8	39	0	18	134
Montréal (RMR)									
Août 2009	519	138	178	0	42	1 435	0	2 529	4 841
Août 2008	574	135	110	0	82	1 605	6	2 166	4 678

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Août 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Août 2009	28	25	15	0	10	555	0	98	731
Août 2008	50	12	45	0	16	487	1	393	1 004
Laval									
Août 2009	58	6	26	0	0	103	0	241	434
Août 2008	128	39	8	0	3	40	2	413	633
Rive Nord									
Août 2009	156	14	48	0	3	64	0	104	389
Août 2008	220	13	46	0	0	79	0	77	435
Rive Sud									
Août 2009	156	65	16	0	7	279	0	100	623
Août 2008	172	63	7	0	14	168	0	163	587
Vaudreuil-Soulanges									
Août 2009	31	0	4	0	0	8	0	9	52
Août 2008	63	5	11	0	0	50	0	5	134
Montréal (RMR)									
Août 2009	429	110	109	0	20	1 009	0	552	2 229
Août 2008	633	132	117	0	33	824	3	1 051	2 793

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Montréal  
1999 - 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	6 602	1 010	1 341	0	279	8 001	13	4 331	21 927
Variation en %	-17,6	9,5	32,2	s.o.	-47,9	17,2	-78,3	-18,4	-5,6
2007	8 013	922	1 014	0	535	6 826	60	5 307	23 233
Variation en %	2,8	21,6	50,7	s.o.	13,3	-9,9	**	9,5	1,8
2006	7 793	758	673	0	472	7 578	4	4 846	22 813
Variation en %	-8,8	-16,5	60,2	s.o.	-39,9	-5,0	s.o.	-1,2	-9,9
2005	8 544	908	420	0	785	7 973	0	4 904	25 317
Variation en %	-19,2	-24,7	6,3	s.o.	10,9	-14,7	-100,0	-17,6	-11,7
2004	10 576	1 206	395	0	708	9 345	5	5 949	28 673
Variation en %	2,1	22,9	9,4	s.o.	44,2	26,2	s.o.	36,9	17,9
2003	10 360	981	361	0	491	7 402	0	4 347	24 321
Variation en %	-0,5	18,5	1,4	s.o.	-28,2	48,0	-100,0	38,0	18,3
2002	10 416	828	356	0	684	5 003	7	3 151	20 554
Variation en %	45,7	32,1	**	s.o.	13,4	58,3	s.o.	88,8	54,5
2001	7 151	627	90	0	603	3 160	0	1 669	13 300
Variation en %	5,2	6,8	-45,1	s.o.	-1,3	7,9	-100,0	0,2	4,2
2000	6 800	587	164	0	611	2 928	10	1 666	12 766
Variation en %	4,3	-16,1	-24,4	s.o.	-6,4	14,1	-9,1	-1,8	3,2
1999	6 522	700	217	0	653	2 566	11	1 697	12 366

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Août 2009**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Variation en %
Zone 1	1	0	0	4	0	0	48	0	49	4	**
Zone 2	1	1	0	0	6	0	97	0	104	1	**
Zone 3	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 4	1	0	0	0	0	0	125	24	126	24	**
Zone 5	0	0	0	0	32	0	0	64	32	64	-50,0
Zone 6	1	1	2	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Zone 7	0	0	0	0	0	0	59	0	59	0	s.o.
Zone 8	2	7	2	0	19	0	52	0	75	7	**
Zone 9	17	22	2	0	4	12	0	38	23	72	-68,1
Zone 10	8	5	2	0	0	0	0	26	10	31	-67,7
Zone 11	21	19	0	2	14	16	243	333	278	370	-24,9
Zone 12	14	11	2	8	10	12	0	106	26	137	-81,0
Zone 13	15	38	0	2	0	0	0	12	15	52	-71,2
Zone 14	23	43	2	0	0	4	6	33	31	80	-61,3
Zone 15	12	24	0	0	0	0	10	8	22	32	-31,3
Zone 16	25	27	0	6	0	0	10	166	35	199	-82,4
Zone 17	41	41	0	0	3	0	20	28	64	69	-7,2
Zone 18	31	21	4	8	0	0	14	12	49	41	19,5
Zone 19	18	38	0	2	0	0	3	31	21	71	-70,4
Zone 20	14	10	6	2	0	0	249	41	269	53	**
Zone 21	16	14	6	0	0	0	22	15	44	29	51,7
Zone 22	14	25	6	4	9	0	33	0	62	29	113,8
Zone 23	18	12	2	6	0	0	4	0	24	18	33,3
Zone 24	19	5	4	8	0	0	73	0	96	13	**
Zone 25	9	8	0	0	0	0	16	6	25	14	78,6
Zone 26	29	26	4	4	0	4	18	9	51	43	18,6
Zone 27	20	47	0	2	0	4	26	61	46	114	-59,6
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>370</b>	<b>447</b>	<b>44</b>	<b>58</b>	<b>97</b>	<b>52</b>	<b>1 128</b>	<b>1 013</b>	<b>1 639</b>	<b>1 570</b>	<b>4,4</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - août 2009**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Zone 1	2	6	0	14	0	15	558	307	560	342	63,7
Zone 2	5	9	2	2	18	64	244	336	269	411	-34,5
Zone 3	4	10	0	2	0	16	214	471	218	499	-56,3
Zone 4	1	2	0	2	0	0	730	670	731	674	8,5
Zone 5	1	0	0	0	86	18	323	506	410	524	-21,8
Zone 6	4	9	4	0	0	16	0	226	8	251	-96,8
Zone 7	7	4	2	4	0	0	137	150	146	158	-7,6
Zone 8	13	25	10	0	88	93	208	272	319	390	-18,2
Zone 9	88	137	4	12	40	46	48	447	180	642	-72,0
Zone 10	48	64	76	48	6	12	68	147	198	271	-26,9
Zone 11	115	162	16	48	18	33	858	1 242	1 007	1 485	-32,2
Zone 12	137	153	14	74	62	36	490	226	703	489	43,8
Zone 13	187	319	26	42	0	18	44	82	257	461	-44,3
Zone 14	196	327	4	0	18	17	155	243	373	587	-36,5
Zone 15	142	192	4	0	12	0	170	226	328	418	-21,5
Zone 16	171	217	34	14	27	30	146	480	378	741	-49,0
Zone 17	389	594	26	38	68	39	367	509	850	1 180	-28,0
Zone 18	264	279	54	62	0	3	99	275	417	619	-32,6
Zone 19	278	321	16	24	0	3	226	218	520	566	-8,1
Zone 20	122	124	40	30	46	0	524	663	732	817	-10,4
Zone 21	96	188	84	38	0	0	227	111	407	337	20,8
Zone 22	108	274	56	52	49	77	94	95	307	498	-38,4
Zone 23	80	136	16	46	0	0	168	3	264	185	42,7
Zone 24	103	162	34	20	11	20	386	523	534	725	-26,3
Zone 25	83	194	8	28	51	43	144	41	286	306	-6,5
Zone 26	225	222	60	48	0	4	93	104	378	378	0,0
Zone 27	342	599	30	66	113	106	498	201	983	972	1,1
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>3 211</b>	<b>4 729</b>	<b>620</b>	<b>714</b>	<b>713</b>	<b>709</b>	<b>7 219</b>	<b>8 774</b>	<b>11 763</b>	<b>14 926</b>	<b>-21,2</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**août 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	août 2009	août 2008	août 2009	août 2008	août 2009	août 2008	août 2009	août 2008
Zone 1	0	0	0	0	48	0	0	0
Zone 2	6	0	0	0	94	0	3	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	125	24	0	0
Zone 5	32	0	0	0	0	64	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	59	0	0	0
Zone 8	19	0	0	0	52	0	0	0
Zone 9	4	12	0	0	0	16	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	26	0	0
Zone 11	14	16	0	0	0	6	243	300
Zone 12	10	12	0	0	0	100	0	6
Zone 13	0	0	0	0	0	0	0	12
Zone 14	0	4	0	0	6	30	0	3
Zone 15	0	0	0	0	10	8	0	0
Zone 16	0	0	0	0	10	6	0	160
Zone 17	3	0	0	0	20	20	0	8
Zone 18	0	0	0	0	11	12	3	0
Zone 19	0	0	0	0	0	6	3	25
Zone 20	0	0	0	0	237	41	12	0
Zone 21	0	0	0	0	22	15	0	0
Zone 22	9	0	0	0	33	0	0	0
Zone 23	0	0	0	0	4	0	0	0
Zone 24	0	0	0	0	28	0	9	0
Zone 25	0	0	0	0	16	0	0	6
Zone 26	0	4	0	0	6	0	12	9
Zone 27	0	4	0	0	26	55	0	6
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>97</b>	<b>52</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>807</b>	<b>429</b>	<b>285</b>	<b>535</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - août 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Zone 1	0	15	0	0	558	307	0	0
Zone 2	18	58	0	6	241	336	3	0
Zone 3	0	16	0	0	210	175	4	296
Zone 4	0	0	0	0	419	464	81	206
Zone 5	86	18	0	0	226	364	74	0
Zone 6	0	16	0	0	0	226	0	0
Zone 7	0	0	0	0	116	105	21	45
Zone 8	88	93	0	0	208	272	0	0
Zone 9	40	46	0	0	38	106	0	319
Zone 10	6	12	0	0	68	138	0	9
Zone 11	18	33	0	0	408	636	450	579
Zone 12	62	36	0	0	110	205	336	21
Zone 13	0	18	0	0	13	70	31	12
Zone 14	18	17	0	0	70	144	85	99
Zone 15	12	0	0	0	104	159	46	67
Zone 16	27	30	0	0	80	162	36	318
Zone 17	68	39	0	0	221	299	146	210
Zone 18	0	3	0	0	58	124	41	151
Zone 19	0	3	0	0	86	145	140	73
Zone 20	46	0	0	0	419	339	15	324
Zone 21	0	0	0	0	157	102	70	9
Zone 22	49	70	0	7	79	50	15	45
Zone 23	0	0	0	0	31	0	137	3
Zone 24	11	20	0	0	250	326	100	197
Zone 25	51	43	0	0	138	29	6	12
Zone 26	0	4	0	0	35	6	34	98
Zone 27	81	106	32	0	173	165	243	36
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>681</b>	<b>696</b>	<b>32</b>	<b>13</b>	<b>4 516</b>	<b>5 454</b>	<b>2 114</b>	<b>3 129</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Août 2009**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008
Zone 1	1	4	48	0	0	0	49	4
Zone 2	1	1	100	0	3	0	104	1
Zone 3	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 4	1	0	125	24	0	0	126	24
Zone 5	0	0	32	64	0	0	32	64
Zone 6	3	1	0	0	0	0	3	1
Zone 7	0	0	59	0	0	0	59	0
Zone 8	23	7	52	0	0	0	75	7
Zone 9	23	22	0	28	0	0	23	72
Zone 10	10	7	0	24	0	0	10	31
Zone 11	35	37	0	6	243	300	278	370
Zone 12	26	31	0	100	0	6	26	137
Zone 13	15	40	0	0	0	12	15	52
Zone 14	25	47	6	30	0	3	31	80
Zone 15	22	28	0	4	0	0	22	32
Zone 16	29	33	6	6	0	160	35	199
Zone 17	48	49	16	12	0	8	64	69
Zone 18	37	29	9	12	3	0	49	41
Zone 19	18	46	0	0	3	25	21	71
Zone 20	20	12	237	41	12	0	269	53
Zone 21	24	14	20	15	0	0	44	29
Zone 22	29	29	33	0	0	0	62	29
Zone 23	24	18	0	0	0	0	24	18
Zone 24	23	13	28	0	9	0	96	13
Zone 25	9	8	16	0	0	6	25	14
Zone 26	33	34	6	0	12	9	51	43
Zone 27	22	49	24	59	0	6	46	114
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>501</b>	<b>561</b>	<b>817</b>	<b>425</b>	<b>285</b>	<b>535</b>	<b>1 639</b>	<b>1 570</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - août 2009**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Zone 1	2	37	558	305	0	0	560	342
Zone 2	21	71	245	334	3	6	269	411
Zone 3	4	30	210	173	4	296	218	499
Zone 4	5	6	415	462	81	206	731	674
Zone 5	18	22	295	360	74	0	410	524
Zone 6	8	25	0	226	0	0	8	251
Zone 7	9	8	116	105	21	45	146	158
Zone 8	89	104	230	286	0	0	319	390
Zone 9	132	183	38	118	0	319	180	642
Zone 10	132	126	66	136	0	9	198	271
Zone 11	149	243	408	636	450	579	1 007	1 485
Zone 12	213	263	110	205	336	21	703	489
Zone 13	215	383	11	66	31	12	257	461
Zone 14	228	344	60	144	85	99	373	587
Zone 15	244	334	18	17	46	67	328	418
Zone 16	276	279	36	144	36	318	378	741
Zone 17	499	707	205	263	146	210	850	1 180
Zone 18	332	364	44	104	41	151	417	619
Zone 19	322	370	58	123	140	73	520	566
Zone 20	206	164	421	329	15	324	732	817
Zone 21	182	226	155	102	70	9	407	337
Zone 22	201	334	91	112	15	52	307	498
Zone 23	112	182	15	0	137	3	264	185
Zone 24	148	188	250	340	100	197	534	725
Zone 25	132	250	148	44	6	12	286	306
Zone 26	285	274	35	6	34	98	378	378
Zone 27	431	747	195	189	275	36	983	972
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>4 595</b>	<b>6 264</b>	<b>4 433</b>	<b>5 329</b>	<b>2 146</b>	<b>3 142</b>	<b>11 763</b>	<b>14 926</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**août 2009**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	août 2009	août 2008	août 2009	août 2008	août 2009	août 2008	août 2009	août 2008	août 2009	août 2008	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	100	0	100	0	s.o.
Zone 2	1	0	0	0	0	24	43	8	44	32	37,5
Zone 3	1	1	0	0	0	4	2	147	3	152	-98,0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	38	284	38	284	-86,6
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	321	0	321	-100,0
Zone 6	1	2	0	0	0	0	226	43	227	45	**
Zone 7	0	1	0	0	0	0	15	17	15	18	-16,7
Zone 8	3	3	6	0	22	11	0	4	31	18	72,2
Zone 9	18	17	0	4	14	16	91	268	123	305	-59,7
Zone 10	9	12	16	8	0	0	40	3	65	23	182,6
Zone 11	14	22	0	8	4	5	454	247	472	282	67,4
Zone 12	21	24	0	16	10	6	236	0	267	46	**
Zone 13	16	58	2	12	0	0	54	221	72	291	-75,3
Zone 14	12	27	0	0	0	4	3	0	15	31	-51,6
Zone 15	15	30	0	0	0	0	12	22	27	52	-48,1
Zone 16	16	27	4	2	22	0	22	23	64	52	23,1
Zone 17	41	71	2	2	6	3	56	40	105	116	-9,5
Zone 18	24	17	6	2	0	0	5	34	35	53	-34,0
Zone 19	32	57	0	2	0	0	16	22	48	81	-40,7
Zone 20	15	21	12	6	0	0	74	93	101	120	-15,8
Zone 21	17	22	12	4	0	0	28	9	57	35	62,9
Zone 22	15	33	14	16	6	12	29	134	64	195	-67,2
Zone 23	9	9	2	4	0	0	10	0	21	13	61,5
Zone 24	19	15	12	2	0	0	300	63	331	80	**
Zone 25	21	33	0	6	15	10	62	7	98	56	75,0
Zone 26	40	40	18	30	0	0	22	28	80	98	-18,4
Zone 27	31	59	0	8	0	15	6	37	37	119	-68,9
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>391</b>	<b>601</b>	<b>106</b>	<b>132</b>	<b>99</b>	<b>110</b>	<b>1 944</b>	<b>2 075</b>	<b>2 540</b>	<b>2 918</b>	<b>-13,0</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - août 2009**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Zone 1	1	2	10	6	19	4	367	164	397	176	125,6
Zone 2	8	9	2	2	22	106	416	284	448	401	11,7
Zone 3	5	16	0	0	10	12	446	302	461	330	39,7
Zone 4	0	3	0	2	0	0	432	729	432	734	-41,1
Zone 5	0	1	0	0	31	45	626	493	657	539	21,9
Zone 6	5	10	2	0	20	18	234	263	261	291	-10,3
Zone 7	4	7	2	0	0	0	152	234	158	241	-34,4
Zone 8	21	32	6	2	114	72	352	124	493	230	114,3
Zone 9	104	123	10	10	29	62	169	611	312	806	-61,3
Zone 10	48	66	84	54	3	39	132	311	267	470	-43,2
Zone 11	128	174	10	38	35	24	1 167	1 208	1 340	1 444	-7,2
Zone 12	133	215	24	60	117	36	399	376	673	687	-2,0
Zone 13	219	276	28	62	14	28	124	236	385	602	-36,0
Zone 14	236	339	0	0	31	27	185	265	452	631	-28,4
Zone 15	131	210	2	0	6	0	187	239	326	449	-27,4
Zone 16	158	251	20	6	53	20	350	600	581	877	-33,8
Zone 17	406	570	30	44	45	42	370	660	851	1 316	-35,3
Zone 18	260	319	54	58	3	13	290	357	607	747	-18,7
Zone 19	288	357	10	24	3	0	249	207	550	588	-6,5
Zone 20	94	144	12	26	0	3	636	190	742	363	104,4
Zone 21	91	185	52	24	0	0	277	109	420	318	32,1
Zone 22	121	252	58	86	42	49	119	288	340	675	-49,6
Zone 23	96	163	20	28	0	0	24	31	140	222	-36,9
Zone 24	106	160	30	32	16	29	387	376	539	597	-9,7
Zone 25	110	249	26	62	45	75	122	72	303	458	-33,8
Zone 26	213	202	50	64	8	0	110	236	381	502	-24,1
Zone 27	358	627	36	56	71	118	136	243	601	1 044	-42,4
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>3 344</b>	<b>4 962</b>	<b>578</b>	<b>746</b>	<b>737</b>	<b>822</b>	<b>8 458</b>	<b>9 208</b>	<b>13 117</b>	<b>15 738</b>	<b>-16,7</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Août 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008
Zone 1	0	0	0	0	100	0	0	0
Zone 2	0	24	0	0	43	8	0	0
Zone 3	0	4	0	0	2	147	0	0
Zone 4	0	0	0	0	38	103	0	181
Zone 5	0	0	0	0	0	121	0	200
Zone 6	0	0	0	0	226	43	0	0
Zone 7	0	0	0	0	15	17	0	0
Zone 8	22	11	0	0	0	4	0	0
Zone 9	14	16	0	0	91	36	0	232
Zone 10	0	0	0	0	40	0	0	3
Zone 11	4	5	0	0	51	68	403	179
Zone 12	10	6	0	0	0	0	236	0
Zone 13	0	0	0	0	39	0	15	221
Zone 14	0	4	0	0	0	0	3	0
Zone 15	0	0	0	0	12	22	0	0
Zone 16	22	0	0	0	16	5	6	18
Zone 17	6	3	0	0	34	8	22	32
Zone 18	0	0	0	0	2	2	3	32
Zone 19	0	0	0	0	10	13	6	9
Zone 20	0	0	0	0	74	81	0	12
Zone 21	0	0	0	0	28	9	0	0
Zone 22	6	12	0	0	26	16	3	118
Zone 23	0	0	0	0	10	0	0	0
Zone 24	0	0	0	0	144	47	156	16
Zone 25	15	10	0	0	56	0	6	7
Zone 26	0	0	0	0	6	10	16	18
Zone 27	0	15	0	0	0	37	6	0
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>99</b>	<b>110</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 063</b>	<b>797</b>	<b>881</b>	<b>1 278</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - août 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Zone 1	19	4	0	0	347	164	20	0
Zone 2	22	106	0	0	409	146	7	0
Zone 3	10	12	0	0	150	235	296	11
Zone 4	0	0	0	0	398	336	34	193
Zone 5	31	45	0	0	331	267	295	226
Zone 6	20	18	0	0	228	263	6	0
Zone 7	0	0	0	0	146	165	6	40
Zone 8	114	72	0	0	352	124	0	0
Zone 9	29	62	0	0	119	76	28	535
Zone 10	3	27	0	12	126	127	6	9
Zone 11	35	24	0	0	200	195	967	1 013
Zone 12	117	30	0	6	147	128	252	248
Zone 13	14	14	0	14	70	15	54	221
Zone 14	31	27	0	0	110	157	75	108
Zone 15	6	0	0	0	122	148	65	91
Zone 16	53	20	0	0	157	160	193	440
Zone 17	45	42	0	0	216	255	154	405
Zone 18	3	13	0	0	121	156	119	201
Zone 19	3	0	0	0	116	127	133	80
Zone 20	0	3	0	0	329	139	307	21
Zone 21	0	0	0	0	242	109	35	0
Zone 22	42	49	0	0	92	124	27	164
Zone 23	0	0	0	0	18	12	6	19
Zone 24	16	29	0	0	205	354	182	22
Zone 25	45	75	0	0	88	43	34	29
Zone 26	8	0	0	0	28	77	58	159
Zone 27	47	106	24	12	59	142	41	101
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>713</b>	<b>778</b>	<b>24</b>	<b>44</b>	<b>4 926</b>	<b>4 244</b>	<b>3 400</b>	<b>4 336</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Août 2009**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008
Zone 1	0	0	100	0	0	0	100	0
Zone 2	1	24	43	8	0	0	44	32
Zone 3	3	1	0	151	0	0	3	152
Zone 4	0	2	38	101	0	181	38	284
Zone 5	0	0	0	121	0	200	0	321
Zone 6	1	2	226	43	0	0	227	45
Zone 7	0	1	15	17	0	0	15	18
Zone 8	17	14	14	4	0	0	31	18
Zone 9	32	25	91	48	0	232	123	305
Zone 10	25	20	40	0	0	3	65	23
Zone 11	18	35	51	68	403	179	472	282
Zone 12	31	40	0	6	236	0	267	46
Zone 13	18	70	39	0	15	221	72	291
Zone 14	12	31	0	0	3	0	15	31
Zone 15	27	52	0	0	0	0	27	52
Zone 16	46	31	12	3	6	18	64	52
Zone 17	51	78	32	6	22	32	105	116
Zone 18	32	21	0	0	3	32	35	53
Zone 19	34	63	8	9	6	9	48	81
Zone 20	27	29	74	79	0	12	101	120
Zone 21	29	26	28	9	0	0	57	35
Zone 22	32	53	29	24	3	118	64	195
Zone 23	15	13	6	0	0	0	21	13
Zone 24	31	17	144	47	156	16	331	80
Zone 25	36	42	56	7	6	7	98	56
Zone 26	58	72	6	8	16	18	80	98
Zone 27	31	77	0	42	6	0	37	119
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>607</b>	<b>839</b>	<b>1 052</b>	<b>801</b>	<b>881</b>	<b>1 278</b>	<b>2 540</b>	<b>2 918</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - août 2009**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Zone 1	28	8	349	168	20	0	397	176
Zone 2	24	45	417	218	7	0	448	401
Zone 3	17	20	148	243	296	11	461	330
Zone 4	0	9	398	332	34	193	432	734
Zone 5	11	14	351	299	295	226	657	539
Zone 6	17	32	238	259	6	0	261	291
Zone 7	6	9	146	163	6	40	158	241
Zone 8	74	76	419	154	0	0	493	230
Zone 9	143	177	119	94	28	535	312	806
Zone 10	135	127	126	147	6	21	267	470
Zone 11	177	236	196	195	967	1 013	1 340	1 444
Zone 12	274	295	147	138	252	254	673	687
Zone 13	261	356	70	11	54	235	385	602
Zone 14	275	368	102	155	75	108	452	631
Zone 15	251	350	10	8	65	91	326	449
Zone 16	249	309	139	128	193	440	581	877
Zone 17	507	710	190	201	154	405	851	1 316
Zone 18	331	414	107	132	119	201	607	747
Zone 19	337	409	80	99	133	80	550	588
Zone 20	106	184	329	128	307	21	742	363
Zone 21	143	209	242	109	35	0	420	318
Zone 22	194	342	119	169	27	164	340	675
Zone 23	122	191	12	12	6	19	140	222
Zone 24	136	192	221	383	182	22	539	597
Zone 25	181	330	88	99	34	29	303	458
Zone 26	271	268	28	75	58	159	381	502
Zone 27	441	786	59	145	65	113	601	1 044
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>4 711</b>	<b>6 466</b>	<b>4 850</b>	<b>4 264</b>	<b>3 424</b>	<b>4 380</b>	<b>13 117</b>	<b>15 738</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Août 2009**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200 000 \$		200 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
Île de Montréal													
Août 2009	0	0,0	1	5,0	8	40,0	3	15,0	8	40,0	20	400 000	474 250
Août 2008	0	0,0	12	24,0	18	36,0	8	16,0	12	24,0	50	360 000	415 000
Cumul 2009	0	0,0	27	13,8	67	34,4	33	16,9	68	34,9	195	400 000	488 461
Cumul 2008	2	0,7	74	26,9	84	30,5	40	14,5	75	27,3	275	356 000	421 974
Laval													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	16	32,0	23	46,0	11	22,0	50	450 000	455 900
Août 2008	1	0,8	8	6,3	58	45,3	39	30,5	22	17,2	128	392 500	404 945
Cumul 2009	0	0,0	19	3,9	182	37,8	163	33,8	118	24,5	482	400 000	451 010
Cumul 2008	2	0,3	116	17,5	228	34,4	195	29,5	121	18,3	662	390 000	406 384
Rive Nord													
Août 2009	1	0,8	29	24,6	51	43,2	27	22,9	10	8,5	118	365 000	375 297
Août 2008	3	1,4	100	45,5	64	29,1	40	18,2	13	5,9	220	300 000	337 505
Cumul 2009	34	2,4	594	41,1	487	33,7	226	15,6	104	7,2	1 445	315 000	338 361
Cumul 2008	98	4,8	1 052	51,6	558	27,4	213	10,4	118	5,8	2 039	280 000	313 192
Rive Sud													
Août 2009	8	5,9	54	40,0	49	36,3	19	14,1	5	3,7	135	300 000	311 926
Août 2008	7	4,1	71	41,3	64	37,2	15	8,7	15	8,7	172	300 000	322 302
Cumul 2009	61	7,5	317	38,8	241	29,5	130	15,9	67	8,2	816	300 000	325 366
Cumul 2008	109	8,3	561	42,5	381	28,8	173	13,1	97	7,3	1 321	290 000	320 971
Vaudreuil-Soulanges													
Août 2009	3	13,6	6	27,3	7	31,8	4	18,2	2	9,1	22	320 000	350 227
Août 2008	11	17,5	22	34,9	25	39,7	2	3,2	3	4,8	63	285 000	295 873
Cumul 2009	55	15,3	83	23,1	115	31,9	72	20,0	35	9,7	360	340 000	340 303
Cumul 2008	105	15,6	320	47,7	189	28,2	35	5,2	22	3,3	671	260 000	277 604
Montréal (RMR)													
Août 2009	12	3,5	90	26,1	131	38,0	76	22,0	36	10,4	345	360 000	366 319
Août 2008	22	3,5	213	33,6	229	36,2	104	16,4	65	10,3	633	320 000	348 989
Cumul 2009	150	4,5	1 040	31,5	1 092	33,1	624	18,9	392	11,9	3 298	340 000	360 696
Cumul 2008	316	6,4	2 123	42,7	1 440	29,0	656	13,2	433	8,7	4 968	300 000	328 893

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés**  
**Août 2009**

Sous-marché	Août 2009	Août 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Zone 1	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 2	--	--	s.o.	--	434 460	s.o.
Zone 3	--	--	s.o.	--	751 538	s.o.
Zone 4	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 5	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 6	--	--	s.o.	--	432 000	s.o.
Zone 7	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 8	--	--	s.o.	714 545	696 515	2,6
Zone 9	496 538	404 815	22,7	436 728	373 287	17,0
Zone 10	--	340 385	s.o.	370 558	325 882	13,7
Zone 11	531 533	472 227	12,6	552 375	481 913	14,6
Zone 12	456 538	512 500	-10,9	468 967	412 950	13,6
Zone 13	403 955	351 488	14,9	385 642	352 213	9,5
Zone 14	345 000	323 458	6,7	305 311	285 550	6,9
Zone 15	393 077	344 483	14,1	321 250	297 454	8,0
Zone 16	443 684	411 538	7,8	451 879	428 783	5,4
Zone 17	382 500	359 478	6,4	355 859	322 091	10,5
Zone 18	359 318	321 250	11,8	336 996	290 196	16,1
Zone 19	312 222	285 741	9,3	280 900	270 951	3,7
Zone 20	350 294	338 696	3,4	343 193	326 624	5,1
Zone 21	272 824	360 682	-24,4	298 179	315 161	-5,4
Zone 22	368 667	318 929	15,6	377 472	325 940	15,8
Zone 23	--	285 538	s.o.	283 087	282 613	0,2
Zone 24	392 571	447 333	-12,2	424 473	423 058	0,3
Zone 25	333 000	325 000	2,5	355 544	333 723	6,5
Zone 26	241 639	245 118	-1,4	246 602	246 725	0,0
Zone 27	350 227	295 873	18,4	340 303	277 604	22,6
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>366 319</b>	<b>348 989</b>	<b>5,0</b>	<b>360 696</b>	<b>328 893</b>	<b>9,7</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 6 : Indicateurs économiques

Août 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	157,9	110,8	1 913	6,9	67,4	705
	Février	718	7,25	7,29	159,5	111,3	1 910	7,2	67,4	708
	Mars	712	7,15	7,19	159,4	111,5	1 907	7,2	67,3	712
	Avril	700	6,95	6,99	159,2	112,2	1 902	7,5	67,3	714
	Mai	679	6,15	6,65	162,0	113,4	1 897	7,5	67,1	717
	Juin	710	6,95	7,15	162,2	113,8	1 893	7,5	66,8	725
	Juillet	710	6,95	7,15	162,3	113,9	1 891	7,5	66,7	731
	Août	691	6,65	6,85	163,4	113,3	1 892	7,4	66,6	737
	Septembre	691	6,65	6,85	163,2	113,8	1 895	7,4	66,7	735
	Octobre	713	6,35	7,20	163,2	112,9	1 900	7,4	66,8	735
	Novembre	713	6,35	7,20	163,7	112,4	1 904	7,5	66,9	737
	Décembre	685	5,60	6,75	163,7	111,8	1 905	7,5	66,9	740
2009	Janvier	627	5,00	5,79	163,9	111,7	1 895	7,8	66,7	748
	Février	627	5,00	5,79	164,4	112,4	1 879	8,1	66,2	751
	Mars	613	4,50	5,55	164,9	112,7	1 868	8,6	66,2	758
	Avril	596	3,90	5,25	164,9	112,9	1 870	8,9	66,4	755
	Mai	596	3,90	5,25	165,2	113,9	1 878	9,4	67,0	753
	Juin	631	3,75	5,85	165,3	114,3	1 883	9,5	67,2	752
	Juillet	631	3,75	5,85	165,3	113,8	1 880	9,6	67,1	756
	Août	631	3,75	5,85		114,0	1 880	9,6	67,0	763
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.



## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)  
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.  
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



## SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

### Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux  
*Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**  
Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

### Le Plan d'action économique du Canada

Le Plan d'action économique du Canada 2009 prévoit un certain nombre de mesures se rapportant au logement qui seront mises en œuvre par l'entremise de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Pour en savoir plus.